Praxis allein oder coWorking: Körperarbeit, Physio-, Musik-,Psychotherapie, Hebammenpraxis

Scout-ID: 150518428 https://www.immobilienscout24.de/expose/150518428



Adresse

89129 Langenau, Alb-Donau-Kreis
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Herr Holger Emmel

Objektdetails

Ausblenden

Auf Anfrage	200 €	105 m²	40 m²
Preis	pro Monat oder pro m² Nebenkosten	Fläche	teilbar ab

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	**5 Min.**	Fahrzeit nächste Autobahn	**10 Min.**
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	**15 Min.**	Fahrzeit nächster Flughafen	**50 Min.**

Hauptkriterien

Provisionsfrei		Verfügbar ab	**1.3.2026**
Miete-/Kaufobjekt	**Miete**	Objektart	**Praxis**
Büro-/Praxisfläche	**105 m²**	Anzahl Parkflächen	**3**
Fläche teilbar ab	**40 m²**	Bodenbelag	**Parkett**
Etage(n)	**2**	Klimaanlage	**Nein**
Mietdauer	**1 bis 2 Jahre, länger als 2 Jahre**	DV-Verkabelung vorhanden	**Nein**

Kosten

Preis	**Auf Anfrage**	Kaution	**1500**
Nebenkosten	**200 € pro Monat oder pro m²**	Provision für Mieter	**Nein**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**2020**	Qualität der Ausstattung	**Gehoben**
Objektzustand	**Neuwertig**	Heizungsart	**Zentralheizung**
Letzte Modernisierung/ Sanierung	**2022**	Wesentliche Energieträger	**Gas**

Objektbeschreibung

Neubau an denkmalgeschütztem Bauernhaus.
Drei Zimmer verteilt auf zwei Etagen:
zwei Zimmer, Küchenzeile und Bad/WC im 1.OG
Gruppenraum (40qm) 2.OG

Lage

Langenau/Hörvelsingen, Zentrale ruhige Lage mit Ausblick ins Grüne

Ausstattung

Eichenparkett, bodentiefe Fenster, Holzbau, Zentralheizung und Balkon.

Bilder

Ausblenden



Ansicht Nord



Treppenaufgang



Eingang



Teeküche



Bad - WC



Bad - WC



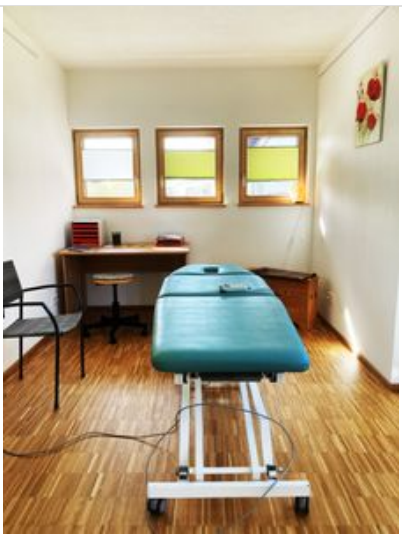
Behandlung 2



Behandlung 2



Behandlung 2



Büro - Behandlung 1



Büro - Behandlung 1



Aufgang Gruppenraum



Gruppenraum



Gruppenraum



Gruppenraum

Karte

Ausblenden

